



Se Adresseliste

Vår ref.:
2020021815-356
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
12.01.2023

Kristiansand kommune - høring av kommuneplanens arealdel 2023-2034

Formannskapet vedtok i møte den 12.10.22, i sak 110/22, med tilleggsvedtak i sak 115/22, 9.11.2022 og 3/23, 11.1.2023, å sende forslag til kommuneplanens arealdel for 2023-2034 på høring og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Vedtakene er fattet i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14.

Dette brevet sendes offentlige myndigheter, organisasjoner og velforeninger med organisasjonsnummer og alle øvrige som har sendt innspill til planarbeidet. I tillegg sendes brevet til grunneiere av eiendommer der det er gjort større endringer i plankartet sammenlignet med gjeldende arealdeler av kommuneplanen og kommunedelplaner, uten at det er basert på arealinnspill. Konsulentfirmaer eller andre som har sendt innspill på vegne av oppdragsgiver bes underrette om dette brevet.

Det blir ikke gitt individuelle svar på alle innspillene til planarbeidet. På kommuneplanens nettside finnes det oversikt over dokumenter der de ulike arealinnspillene er oppsummert og administrasjonens vurdering av innspillene.

Planforslaget

Forslag til kommuneplanens arealdel er utarbeidet i samsvar med fastsatt planprogram, kommuneplanens samfunnsdel med overordnet arealstrategi og regionale- og nasjonale føringer. Forslaget er oppdatert i samsvar med formannskapets høringsvedtak.

Kommuneplanens arealdel er den overordnede planen for den fysiske utviklingen av Kristiansand kommune. Målet med planforslaget er å skape et sosialt rettferdig lavutslippssamfunn, hvor det er attraktivt å bo, studere og arbeide.

Alternative arealformål og bestemmelser

Formannskapet har vedtatt at flere områder og noen bestemmelser skal høres i to alternativ. Områdene som høres med alternativt arealformål og alternative bestemmelser er beskrevet i et eget dokument. I plankartet er områdene som høres i to alternativ vist med rød stiplet linje. Arealformålet er tilpasset øvrige deler av plankartet. Det innebærer blant annet at områder som spilt inn som boligområder eller fritidsbebyggelse er vist som bebyggelse og anlegg. Områdene er avgrenset som i

arealinnspillene. Det betyr at de kan bli redusert dersom området blir innarbeidet i planen etter høring.

Kommunen ber om uttalelser både til planforslaget og de alternative arealformålene og bestemmelsene.

Plandokumentene

Offentlige myndigheter får plandokumentene som vedlegg. Øvrige mottakere kan lese og laste ned plandokumentene på kommuneplanens nettside kristiansand.kommune.no/kommuneplanens-arealdel. Her finner du også fagnotater og andre dokumenter utarbeidet som del av planarbeidet.

Høringsperioden er fra 14. januar til 5. mars 2023.

Det ligger trykte eksemplarer av planforslaget til gjennomsyn på:

- innbyggertorgene i Rådhuskvartalet i Kvadraturen, på Tangvall og på Nodeland
- hovedbiblioteket i Kvadraturen og biblioteket i Vågsbygd
- Joker Finsland, Joker Tveit og Strømmehaven i Randesund

Høringsuttalelse

Gi din høringsuttalelse digitalt på kommunens nettside eller i brev til:
Kristiansand kommune, By- og stedsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland

Høringsfristen er 5.mars 2023.

Etter høringsfristen vil alle høringsuttalelser bli gjennomgått. Planforslaget vil kunne bli endret før det legges fram til politisk behandling. Det er bystyret som skal vedta den endelige planen. Det vil gå frem av saksdokumentene hvordan høringsuttalelsene er vurdert.

Kommunen inviterer til bydels- og temamøter om planforslaget

Bydelsmøter

- Nodeland – 25.01.23 kl. 18-20, i kommunestyresalen og kantina i tidligere rådhuset
- Vågsbygd – 26.01.23 kl. 18-20, i aulaen i Vågsbygd kultursenter
- Tangvall – 31.01.23 kl. 18-20, i kommunestyresalen i tidligere rådhuset
- Randesund – 01.02.23 kl. 18-20, i aulaen på Strømme skole
- Kvadraturen – 02.02.21 kl. 18-20, i amfiet i rådhuskvartalet

Alle møtene er åpne fra kl.17:30. Program starter kl.18:00.

Temamøter

- *Næringsutvikling og handel*, et møte i regi av næringsforeningen i kristiansandsregionen og Kristiansand kommune 13.1.23 kl. 8-10, næringsforeningens lokaler
- *Bærekraftig utvikling i Kristiansand?* – 8.02.23 kl. 18-20, i foajéen på Bølgen bærekraftsenter

Med hilsen

Knut Felberg
Kommunalsjef klima og arealutvikling

Marit Eik
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg (sendes kun til offentlige myndigheter)

1. Saksfremlegg, kommuneplanens arealdel for Kristiansand 2023-2034 – førstegangsbehandling sak 110/22
2. Saksprotokoll, vedtak 110/22 i formannskapetets møte 12.10.2022
3. Saksprotokoll, vedtak 115/22 i formannskapetets møte 09.11.2022
4. Saksfremlegg, kommuneplanens arealdel Kristiansand – tillegg til høringsutkast til bestemmelser sak 3/23
5. Saksprotokoll, vedtak 3/23 i formannskapetets møte 11.01.2023
6. Plankart, datert 03.01.2023
7. Bestemmelser og retningslinjer, datert 11.01.2023
8. Planbeskrivelse, datert 03.01.2023
9. Kart planbeskrivelsen side 100 – utbyggingsområder som foreslås tatt inn i planforslaget
10. Kart planbeskrivelsen side 101 – utbyggingsområder som foreslås tatt ut av gjeldende kommunedelplaner
11. Konsekvensutredninger og risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 03.01.2023
12. Kommuneplanens arealdel 2023-2034 – alternative arealformål og bestemmelser med konsekvensutredning, datert 11.01.2023
13. Landskapsnorm – høringsutgave, datert 11.01.2023
14. Uttalelse til landskapsnormen fra barn og unges representant (vedlegg 11 i formannskapetssak 105/22)
15. Samlet innspill fra medvirkningsarrangementer – kommuneplanens arealdel 2023-2034
16. Oppsummering av generelle innspill til planarbeidet med administrasjonens kommentarer, datert 25.08.2022.
17. Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av arealinnspill som ikke er innarbeidet i planforslaget og som ikke høres med alternativt arealformål, datert 03.01.2023